



## Årsstämma 2026 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

### Datum och plats:

Tisdagen den 21 april 2026, klockan 19.00 i Sandåkraskolans matsal.

#### 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Katarina Stenbäck Grim (V103) hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

#### 2. Val av mötets ordförande och sekreterare

Patrik Ericsson (T62) valdes till mötesordförande och Joel Léon (T14) valdes till sekreterare.

#### 3. Dagordning

Stämman beslutade godkänna dagordningen.

#### 4. Röstlängd

Röstlängden upprättades enligt följande, 24 röster av totalt 62. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

#### 5. Val av justerare och rösträknare

Till justerare & rösträknare valdes Jessica Schocher (T62) & Karin Jämtin (T123).

#### 6. Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

#### 7. Verksamhetsberättelse

Ordförande Patrik Ericsson gick igenom verksamhetsberättelsen rubrik för rubrik. Stämman godkändes verksamhetsberättelsen.

Kj [Signature]

## **8. Ekonomisk redovisning**

Ordförande Patrik Ericsson gick igenom resultat- och balansräkningen och stämman hade inga synpunkter.

## **9. Revisorernas berättelse och ansvarsfrihet**

Det noterades att revisorn vid stämmans tidpunkt ännu inte hunnit slutjustera revisionsberättelsen, men att denna kommer att skickas ut i efterhand.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

## **10. Budget**

Budget för 2026 gick igenom.

En fråga ställdes kring snöröjning och varför den blev billigare under 2025. Styrelsens svar är att den mesta snön som föll denna vinter var under 2026 så därför har vi tagit höjd för en större summa för 2026.

Det ställdes även en fråga kring sophantering och den höjda budgeten för det. Styrelsens svar är att vi i dagsläget inte är säkra på när det kommande lagkravet för fastighetsnära insamling går igenom. Högst troligt landar kostnaden för det på 2027 men för säkerhets skull har vi tagit höjd för det redan under 2026.

Stämman beslutade att fastställa och godkänna budgeten.

## **11. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten**

Styrelsen informerade om det kommande lagkravet rörande fastighetsnära insamling (FNI). Enligt nuvarande beslut är det ett lagkrav från och med den 1 januari 2027 att samfälligheten måste tillhandahålla ett system för sortering av plast-, papper-, metall- och glasförpackningar i anslutning till bostäderna, utöver rest- och matavfall.

### **Styrelsens arbete och omvärldsbevakning**

Styrelsen redogjorde för det pågående förberedelsearbetet där man träffat flera underentreprenörer för att ta in offerter och rekommendationer på placering. Under stämman presenterades ett av förslagen med tillhörande offert.

Styrelsen betonade samtidigt att man noggrant följer den rättsliga utvecklingen och den debatt som uppstått kring lagkravet. Då reformen mött motstånd på flera håll finns en viss



osäkerhet kring om lagen kommer att träda i kraft i full omfattning eller enligt nuvarande tidsplan. Styrelsen agerar därför med vaksamhet för att säkerställa att inga bindande ekonomiska åtaganden görs förrän det är helt klarlagt vad som krävs av samfälligheten.

### **Diskussion och synpunkter**

Mötet diskuterade de presenterade alternativen med fokus på olika placeringar och estetisk utformning. Medlemmarna framförde vikten av att boende får vara delaktiga i beslut som rör närmiljön. Styrelsen informerade om att medlemmarna kommer att hållas uppdaterade så snart beslutsprocessen går vidare.

### **Beslut**

Stämman beslutade att:

- Ge styrelsen mandat att fatta beslut om och upphandla den lösning som bedöms vara bäst och mest kostnadseffektiv för samfälligheten.
- Ge styrelsen i uppdrag att informera medlemmarna löpande och säkerställa att boende ges möjlighet att lämna synpunkter på framför allt placeringen innan slutgiltigt beslut fattas.

### **Rengöring av garageväggar**

Styrelsen berättade att de har köpt in medel och utrustning för att rengöra garageväggarna utvändigt. Styrelsen kommer informera och "kalla" boende till arbete med de garageväggarna som är närmast dem.

## **12. Val av styrelse och funktionärer**

### **a) Val av ordförande**

Enligt valberedningens förslag valdes Katarina Stenbäck Grim till ordförande.

### **b) Val av ordinarie styrelsemedlemmar**

Enligt valberedningens förslag omvaldes Joel Léon, Annika Palmö, Per Nilsson och Peter Rönnqvist (T10).

### **c) Val av övriga funktionärer**

Till styrelsesuppleanter valdes Henrik Lagerquist (V147), Kent Holmblad (T6) & Eric Holmblad (T68). Till revisor valdes Camilla Runelöf (V129). Till revisorssuppleant valdes Kent Holmblad.

Kj Th AD

### 13. Val av ny valberedning

Till valberedning valdes Mats Bernzelius (V121) & Lars-Eric Carlsson (T22).

### 14. Övriga frågor

#### a) Enhetligt underhåll av fasader (Atriumhusen)

Samfällighetens ordförande lyfte frågan att måla väggarna på atriumhusen som vetter ut mot gångvägen. För att bevara områdets estetiska karaktär och bidra till ett vårdat helhetsintryck, uppmuntrades medlemmarna till enhetliga färgval.

#### Diskussion och förslag

Det poängterades under stämman att det står varje fastighetsägare fritt att sköta om sitt eget underhåll, men att en gemensam färgkod skulle underlätta för den enskilde vid inköp och målning.

Stämman enades om följande rekommendation:

- Styrelsen får i uppdrag att ta fram och skicka ut en rekommendation på en specifik färgkod som lämpar sig för dessa fasader.
- Medlemmarna uppmuntras att använda denna färgkod vid framtida ommålning för att främja ett enhetligt utseende i samfälligheten.
- Informationen ska ses som en hjälpsam vägledning och en vänlig uppmaning, inte som ett bindande krav på den enskilde fastighetsägaren.

#### b) Trafiksäkerhet och avspärrning på gång- och cykelvägar

Stämman förde en omfattande diskussion gällande områdets trafiksäkerhet, med fokus på de betongsuggor som i dagsläget är placerade på gång- och cykelvägen för att förhindra otillåten biltrafik.

#### Diskussion

Under debatten belystes flera perspektiv:

- Säkerhet för barn och mjuka trafikanter: Den främsta anledningen till avspärrningarna är att skapa en trygg miljö för områdets barn och förhindra att gångvägarna används som genomfartsleder eller för snabb biltrafik.



- Framkomlighet för räddningstjänst: Synpunkter framfördes kring vikten av att ambulans och brandkår kan ta sig fram obehindrat vid ett nödläge, och huruvida en bomlösning med nyckel eller tagg skulle vara ett bättre alternativ än nuvarande suggor.

#### **Stämmans ställningstagande**

Vid en samlad bedömning rådde bred konsensus om att nuvarande lösning med betongsuggor är det mest effektiva alternativet för samfälligheten. Det bedömdes att suggorna ger ett konstant skydd mot biltrafik samtidigt som de medger tillräcklig passage för utryckningsfordon.

#### **c) Felparkeringar och ordning vid hantverksbesök**

Stämman diskuterade de återkommande problemen med felparkerade fordon. Det lyftes fram att både boende och gäster parkerar på ett sätt som blockerar utfarter och hindrar andra medlemmar från att nyttja sina garage.

#### **Medlemmarnas ansvar och hantverksbesök**

Diskussionen betonade vikten av eget ansvar. Samtliga boende uppmanas att respektera gällande parkeringsförbud och att aktivt informera sina gäster om var parkering är tillåten.

Frågan om hantverkare i området diskuterades särskilt, då dessa ofta kör in trots rådande trafikförbud och ibland lämnar kvar byggavfall på samfällighetens mark. Stämman enades om följande riktlinjer:

- **Fordon:** Boende har ett ansvar att informera anlitade hantverkare om att fordon ska ställas på gästparkeringen eller på gatan. Om en hantverkare ställer krav på att köra fram till dörren, bör medlemmen i första hand hänvisa till alternativa parkeringsmöjligheter eller överväga att anlita en annan aktör som respekterar områdets regler.
- **Avfallshantering:** Det åligger den enskilde medlemmen att säkerställa att hantverkare tar med sig allt skräp och byggavfall från arbetet. Samfällighetens sopkärl eller gemensamma ytor får inte användas för bortforsling av hantverkarens skräp.

Kj 

### Styrelsens uppdrag

För att komma till rätta med problemen fick styrelsen i uppdrag att:

- Utforma och skicka ut en formell skrivelse till samtliga medlemmar som tydliggör reglerna för parkering och trafik, vikten av att hålla utfarter fria, samt ansvaret för ordning vid hantverksarbeten.
- Undersöka förutsättningarna för att införa ett system med kontrollavgifter (parkeringsböter) för att kunna vidta åtgärder mot de fordon som parkerar i strid med samfällighetens regler.

### d) Bulldoggens nya app

Styrelsen har skapat en app/webbsida (med inlogg) som ska underlätta för både boende och styrelsen. I appen kan samfällighetens medlemmar:

- Registrera vattenavläsning och se historik kring vattenåtgång
- Administrera betalningar av vatten och årsavift till föreningen
- Se dokument och information från styrelsen
- Se kalender med viktiga datum om t ex årsstämma, städdagar m m
- Se kontaktuppgifter och garagenummer för andra medlemmar

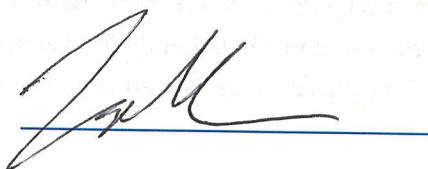
Här är en länk till appen/webbsidan: <https://app.bulldoggen.se/boende>

## 15. Stämman avslutas

Stämman avslutades kl 20.10

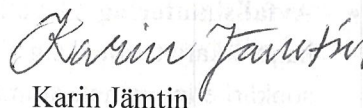
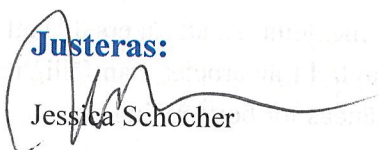
### Vid protokollet:

Joel Léon



**Justeras:**

Jessica Schocher



Karin Jämtin