



Årsstämma 2025 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

Datum och plats:

Måndagen den 28 april 2025, klockan 19.00 i Sandåkraskolans matsal.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Katarina Stenbäck Grim (V103) hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Val av mötets ordförande och sekreterare

Patrik Ericsson (T62) valdes till mötesordförande och Joel Léon (T14) valdes till sekreterare.

3. Dagordning

Stämman beslutade godkänna dagordningen.

4. Röstlängd

Röstlängden upprättades enligt följande, 19 röster av totalt 62. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.



5. Val av justerare och rösträknare

Till justerare & rösträknare valdes Vincent Lecoanet (T32) & Lars-Eric Carlsson (T22).

6. Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

Styrelsen får dock i uppdrag att se över epost-programmet med leverantören Oderland eftersom det finns medlemmar som inte får mejl alls och andra medlemmar som får flera mejl skickat till sig i en klump långt efter att de skickades från avsändaren.

VL  1 

7. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen redovisades och godkändes.

8. Ekonomisk redovisning

Föreningens kassör Annika Palmö (T4) redogjorde för verksamhetens ekonomi 2024. Hon berättade att vi gör ett minusresultat p g a ökade omkostnader.

Balansräkningen kommer att justeras i efterhand eftersom det har hittats fel i 2022 års bokföring.

9. Revisorernas berättelse och ansvarsfrihet

Revisorn kunde vid stämmans tidpunkt inte godkänna balansräkningen p g a bokföringen 2022. Styrelsen återkommer med korrekt balansräkning för 2024 i efterhand.

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

10. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Styrelsen berättade om planerna för 2025 och stämman godkände förslagen till förbättringar enligt nedan.

Installation av elkablage och laddboxar

I enlighet med stämmans tidigare beslut påbörjade vi vecka 15 installationen av elkablage och laddboxar i alla garage. Information har och kommer skickas ut löpande under projektets gång. Projektet beräknas gå fortare än de 6-8 veckor som tidigare kommunicerats.

Styrelsen berättade också att de ser över möjligheten att inom budgeten addera en uppgradering av utomhusbelysningen på garagelängorna.

Det diskuterades även att eventuellt se över lampor och kablage på atriumhusen. Information kommer att skickas ut om det blir aktuellt.

Frågor från stämman:

Fråga: Kommer all gammal elkablage att bytas ut i garagen?

Svar: Ja


VL  2

Fråga: Kan det komma att bli utökade kostnader för enskilda hushåll för eventuell uppgradering av kablage för utomhusbelysningen.

Svar: Nej, vi gör det endast om vi har råd inom ramen för de pengar hushållen redan har betalat.

Postboxar

Styrelsen berättade att de inom kort kommer att beställa och installera nya postlådor. Boxicon är vald som leverantör och projektet kommer att kosta ca 1 600 kr inkl moms per fastighetsägare.

Rengöring av garageväggar

Styrelsen berättade att de under 2025 har för avsikt att se över möjligheten att rengöra garageväggarna utvändigt. Kostar det inte alltför mycket så kommer ett rengöringsmedel att köpas in och så får vi själva tvätta väggarna på t ex en städdag eller liknande.

11. Budget

Annika Palmö redogjorde för budgeten 2025. Stämman beslutade att fastställa och godkänna budgeten.

12. Samfällighetsavgift

Ökade kostnader och stora projekt de senaste åren har medfört att föreningen inte har lika stor ekonomisk buffert som tidigare.

Med tanke på kommande stora projekt så som t ex sop- och avfallshanteringen samt ökad inflation så ser styrelsen det som nödvändigt att höja avgiften 2026 till 12 000 kr per fastighet och år.

Stämman godkände förslaget med förbehållet att kostnaden kan delas upp på 2 ggr per år.

13. Arvode till styrelsen

Förslag på ny arvodesmodell godkändes av stämman enligt nedan:

1. Styrelsen får i ersättning per år ett (1 st) prisbasbelopp vilket för 2025 är beräknat till 58 800 kr. Det är sedan är upp till styrelsen att själva fördela ut arvodet på styrelsemedlemmarna.
2. Varje styrelseledamot får dessutom 1 000 kr i rabatt på samfällighetsavgiften.

VL  

3. Höja arvodet för revisorn till 2 000 kr

Ett medskick till styrelsen är att punkten kring styrelsearvode måste vara med som punkt i dagordningen och arvodet måste godkännas av stämman varje år.

14. Val av styrelse och funktionärer

a) Val av ordförande

Enligt valberedningens förslag valdes Katarina Stenbäck Grim till ordförande.

b) Val av ordinarie styrelsemedlemmar

Enligt valberedningens förslag omvaldes Joel Léon, Annika Palmö, Per Nilsson och Peter Rönnqvist (T10).

c) Val av övriga funktionärer

Till styrelsesuppleanter valdes Henrik Lagerquist (V147), Kent Holmblad (T6) & Eric Holmblad (T68). Till revisor valdes Camilla Runelöf (V129). Till revisorssuppleant valdes Kent Holmblad.

Förslag till nästa årsstämma är att föreningen väljer in delar av styrelsen på 2 år istället för 1 år och att styrelsen sedan har mandat i 2 år växelvis. Detta för att undvika att en hel styrelse avgår samtidigt.

15. Val av ny valberedning

Till valberedning valdes Vincent Lecoanet (T32) & Lars-Eric Carlsson (T22).

16. Övriga frågor

a) Gruppanslutning för bredband

Styrelsen fick i uppdrag att se över föreningens kabeltv-kostnader och se om vi kan få ett bättre pris på gruppanslutning av ett snabbare bredband än det som ingår hos Ownit i nuvarande abonnemang.

b) Färgkod för vit

Styrelsen fick i uppdrag att lägga till en färgkod för ”vit” i de renoveringsregler som är uppsatta sedan tidigare. Detta för att vi ska kunna måla framsidan på atriumhusen i en och samma vita färg i syfte att hålla området estetiskt fint och enhetligt.

c) Kalendarium

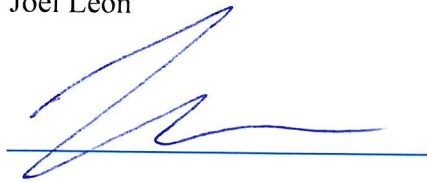
Styrelsen fick i uppdrag att lägga till ett kalendarium på hemsidan där man kan se framtida viktiga datum, så som t ex årsstämma, städdagar, gårdsfest m m.

17. Stämman avslutas

Stämman avslutades kl 20.15.

Vid protokollet:

Joel Léon

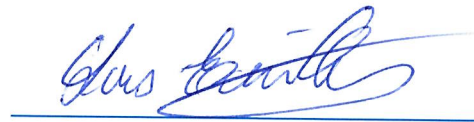
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Joel Léon', written over a horizontal blue line.

Justeras:

Vincent Lecoanet

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vincent Lecoanet', written over a horizontal blue line.

Lars-Eric Carlsson

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lars-Eric Carlsson', written over a horizontal blue line.

