

Styrelseprotokoll nr 7/2024 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

§ 1 Datum och plats:

2024-11-24 – hos Katarina Stenbäck Grim, kl 19.00

§ 2 Närvarande:

Katarina Stenbäck Grim, ordförande
Per Nilsson, vattenansvarig
Annika Palmö, kassör
Joel Léon, sekreterare
Peter Rönnqvist, materialansvarig

§ 3 Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet som öppnat.

§ 4 Dagordning

Dagordningen godkännes i befintligt skick.

§ 5 Justering av protokoll

Föregående protokoll läggs till handlingarna.

§ 5 El- och laddboxprojektet

Sedan årsstämman har det uppstått frågetecken kring detaljer i offerten från Elbilsvaruhuset vilket gör styrelsen beslutat att inte gå vidare med dem. Vi har istället förhandlat med ytterligare leverantörer kring offerter och tid för genomförandet av projektet.

Den senaste offerten innebär att kostnaden per hushåll blir 15 000 kr. Utöver det så bestämde även den extra stämman att varje fastighetsägare behöver låna ut 15 000 kr som denne sedan får tillbaka när Naturvårdsverket betalar ut bidraget. Detta pga att handläggningstiden förlängts hos Naturvårdsverket.

Betalningen från samtliga fastighetsägare behöver samfälligheten få in per 31 januari 2025. Styrelsen kommer skicka ut separat kommunikation kring det till alla fastighetsägare.

Styrelsen återkommer när vi vet mer om detaljer kring projektstart.

En fråga som dök upp på extra stämman den 13 november 2024 var huruvida den fysiska laddboxen kommer ägas av den enskilde fastighetsägaren eller samfälligheten. Enligt samfällighetens anläggningsbeslut ingår "anläggningar och ledningar för vatten och avlopp, elektricitet, telefon, radio och television" och eftersom installerade laddningspunkter är ett "avancerat" eluttag är det en fast installation och därmed också en del av samfällighetens egendom.

Styrelsen stödjer sig även på tidigare dom i Svea hovrätt från den 8 juni 2022 i målet F 5327-21 där man i domen argumenterade för att installationen av laddmoduler för elbilar är en

Styrelseprotokoll nr 7/2024 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

naturlig utveckling inom förvaltningen av elförsörjningen och därmed förenlig med samfällighetens syfte. Beslutet bedömdes därmed som en modernisering snarare än en principiellt annan användning av elförsörjningen, vilket gör att det inte bryter mot lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 6 Mötets avslutande

Ordförande Katarina Stenbäck Grim förklarade mötet som avslutat klockan 21.00.

Vid protokollet

Justeras

Joel Léon

Katarina Stenbäck Grim