



Årsstämma 2024 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

Datum och plats:

Onsdagen den 23 april 2024, klockan 19.00 i Sköndalsgården, Bagarfruvägen 44.

1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Katarina Stenbäck Grim (V103) hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Val av mötets ordförande och sekreterare

Patrik Ericsson (T62) valdes till mötesordförande och Joel Léon (T14) valdes till sekreterare.

3. Dagordning

Stämman beslutade skifta plats på punkt 11 och 10 i dagordningen. Det läggs också till en ny punkt nummer 14: "Övriga frågor".

4. Röstlängd

Röstlängden upprättades enligt följande, 32 röster av totalt 62. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

5. Val av justerare och rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Peter Grim (V103) och Karin Jämtin (V123).

6. Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

7. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen redovisades och godkändes.

8. Ekonomisk redovisning

Föreningens kassör Annika Palmö (T4) redogjorde för verksamhetens ekonomi 2023. Hon berättade att vi gör ett minusresultat främst p g a arbete med kulvertar, upprustning av lekplatser, hjälp från arborist m m.

Annika redogjorde även för hur vi fått förändra vårt sätt att registrera moms. Först blev vi momspliktiga och nu har det beslutats att vi igen inte är momspliktiga vilket försvårar redovisningen och hur vi jämför redovisningen år för år.

Frågor från stämman som avhandlades under mötet:

- Fråga kring vattenkostnader och varför vi har högre utgifter än intäkter 2023. Det förklarades genom att det upptäckts en felprogrammering i det Google Sheets om räknar ut vad varje enskilt hushåll ska betala till föreningen. Styrelsen ska se över Google Sheets-arket inför nästa vattenräkning som skickas hösten 2024.
- Fråga om kabel-TV blivit billigare 2023 pga att grundutbudet förändrats men det finns inget som tyder på något annat än att utgiften korrigerats till vår fördel från leverantörens sida.
- Fråga om balansräkningen och att den inte går ihop jämfört med hur resultatberäkningen ser ut. Annika Palmö sade att hon kommer se över balansräkningen och återkoppla till föreningens medlemmar.

9. Revisorernas berättelse och ansvarsfrihet

Stämman godkände revisionsberättelsen och beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

10. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten

Per Nilsson (V119), ledamot i styrelsen, berättade hur styrelsen tänkt kring förslaget kring elkablage och laddboxar som skickades ut i samband med kallelsen. Argumenten för att göra det gemensamt som en förening är att det blir lika för alla, billigare totalt samt att det blir enhetligt och säkert installerat. Gör vi det nu så tror styrelsen också att vi kan ta del av ett bidrag från Naturvårdsverket som gör att vi i samband med dragning av elkablaget i praktiken får laddboxarna utan någon extra kostnad.

Frågor från stämman som avhandlades under mötet:



- Fråga ställdes om hur vi gör med redan gjorda installationer (3fas). Vad föreningens styrelse vet om just nu så har det bara gjorts en installation och den kommer inte beröras av någon ny eldragning.
- Fråga om de gamla befintliga eluttagen, kommer de försvinna? Svaret blev att det är tänkt att sättas in en jordfelsbrytare som gör att vi kan behålla de gamla eluttagen också.
- Fråga om det ingår snabbbladdning i styrelsens förslag för laddboxar? Svaret blev nej, det är en s k "villaladdning" som ingår i styrelsens förslag där man kommer kunna ladda upp till ca 10 kw.
- Fråga om det innefattas "installation av box" i förslaget om att alla medlemmar ska betala in 15 000 kr. Svaret blev ja.
- Fråga om befintliga gamla boxar, vad gör man med dem? Svaret blev att de kommer ersättas med en ny box som är anpassad för 3-fas.
- Fråga vad som görs för de hushåll som redan ansökt om bidrag? Kommer det bli trassel? Svaret blev nej, det är ett annat bidrag. Det vi ansöker som samfällighet är inte samma bidrag som ett enskilt hus har kunnat ansöka om. Styrelsen får dock uppgiften att dubbelkolla detta för säkerhets skull.
- Fråga om underlaget till förslaget. Om man är tekniskt intresserad och skulle vilja veta mer kring laddboxen och kablage, får man som medlem ta del av det? Svaret blev ja, styrelsen delar gärna med sig av offerter och underlag. De medlemmar som är intresserade ombes att kontakta Bulldoggens styrelse så skickas det ut individuellt.
- Fråga om arbete med kulverterna skulle kunna ingå i bidraget vi ansöker till Naturvårdsverket om. Svaret är att det kanske går men att styrelsen inte vet inte ännu. Det är något som kommer behöva kontrolleras med Naturvårdsverket.
- Fråga om tidsplan och budget. Om stämman beslutar att bifalla förslaget, när kommer jobbet att sättas igång och när kommer medlemmar få betala för det? Samt kan summan bli större än den som är kommunicerad i förslaget? Svaret blev att vi måste jobba för att genomföra detta i år (2024) för bidragets skulle men det hänger också på att styrelsen rätt ut alla frågetecken innan projektet sätts igång. Styrelsen kommer inte begära in pengar från medlemmar förrän det finns ett majoritetsbeslut och vi vet på vilket exakt sätt projektet kan genomföras. Det kommer inte heller kunna bli dyrare för varje enskild medlem utan att vi som samfällighetsförening tar ett nytt beslut på en årsstämma eller extra årsstämma.
- Fråga om huruvida föreningens anläggningsbeslut kan vara ett hinder. Kan vi göra detta utan att förändra anläggningsbeslutet? Styrelsen ska undersöka på vilka sätt föreningen kan göra detta med eller utan förändring av anläggningsbeslutet.

- Fråga kring vem som äger laddboxarna efter installation? Det enskilda hushållet eller föreningen? Här finns det en del juridik som måste redas ut. Styrelsen får i uppdrag att ta reda på vad som gäller innan projektet startar. Det måste vara tydligt dokumenterat vad som gäller.
- Fråga kring om vi egentligen har ett tillräckligt beslutsunderlag för att genomföra ett beslut i frågan. Nytt förslag kommer om att bordlägga frågan till dess vi är säkra på hur vi ska genomföra projektet. Styrelsen tycker att det skulle vara synd om vi bordlägger frågan helt med argumentet att vi kan gå igång men kontrollera frågetecknen på vägen och bromsa upp projektet om det behövs, dock innan vi har genomfört någon ekonomisk investering.
- Stämman beslutade att ställa de två förslagen mot varandra och röstfördelningen blev som följer:
 - Styrelsens förslag: 27 röster
 - Bordläggning av frågan: 3 röster
 - 2 nedlagda röster
- Detta betyder att stämman beslutade att rösta ja till styrelsens förslag.

11. Budget

Annika Palmö redogjorde för budgeten vilket bl a inkluderar förslaget som stämman tidigare sagt ja till i punkt 10 ovan.

Det upptäcktes ett korrekturfel kring asterisker i bilagan som Annika förklarade.

Stämman beslutade att fastställa och godkänna budgeten för 2024.

12. Val av styrelse och funktionärer

a) Val av ordförande

Enligt valberedningens förslag valdes Katarina Stenbäck Grim till ordförande.

b) Val av ordinarie styrelsemedlemmar

Enligt valberedningens förslag omvaldes Joel Léon, Annika Palmö, Per Nilsson och Peter Rönnqvist (T10).

c) Val av övriga funktionärer

Till styrelsesuppleanter valdes Henrik Lagerquist (V147), Kent Holmblad (T6) & Eric Holmblad (T68). Till revisor valdes Camilla Runelöf (V129). Till revisorssuppleant valdes Kent Holmblad.

13. Val av ny valberedning

Till valberedning valdes Lars-Eric Carlsson (T24) och Patrik Ericsson.

14. Övriga frågor

a) Samfällighetsavgift

Styrelsen berättade att Bulldoggens samfällighetsförening har en relativt låg avgift jämfört med andra föreningar i Norra Sköndal. De informerade om att det antagligen kommer att behövas en höjning av samfällighetsavgiften 2025 för att förbereda föreningen för ökade kostnader i samband med förändringar i bl a återvinningskrav och posthantering (se punkt 14.b).

b) Posthantering

Styrelsen berättade att de haft ett möte med en representant från PTS (Post- & telestyrelsen) angående det brev som skickats till samtliga fastighetsägare. PTS har informerat samfälligheten att det kommer krävas en förändring av posthanteringen p g a att Postnord upplever en "dålig arbetsmiljö" när de delar ut posten. Styrelsen ser det inte som långsiktigt att prompt vägra denna förändring utan kommer istället med dialog jobba tillsammans med PTS för att få en så pass hållbar och långsiktig lösning som möjligt. Det finns förslag på hur ny plats för postlådor skulle kunna se ut och var de nya postlådorna kan komma att placeras om en förändring krävs. För den som är intresserad att se dessa skisser, ta kontakt med Bulldoggens styrelse.

Frågor från stämman som avhandlades under mötet:

- Fråga kom upp om PTS och Postnord har laglig rätt att göra så här? Svaret är att styrelsen inte tror att lagen hindrar dem men att styrelsen ska fortsätta undersöka ärendet tillsammans med de andra samfällighetsföreningarna i Norra Sköndal.
- Ett medskick till styrelsen att ta med i förhandlingen med PTS är att Postnord borde ha en skyldighet att tillgodose bra posthantering för alla, även dem som får det svårare rent fysiskt att ta sig till en ny postlåda längre bort från fastigheten.
- Ytterligare ett medskick till styrelsen är att om det kommer krävas inköp av nya postlådor så måste de vara så säkra som möjligt.



c) Bilar och garage

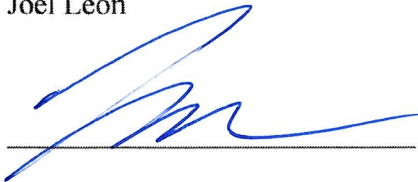
En fråga kom upp om det finns möjlighet att själv förändra garagestorleken genom att ta bort mittstolpen i sitt dubbelgarage? Det blev ett nej från styrelsen.

15. Stämman avslutas

Stämman avslutades kl 20.35.

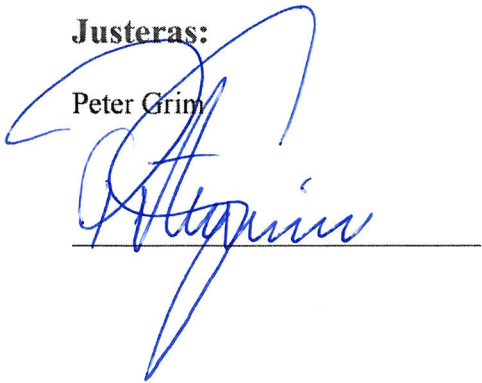
Vid protokollet:

Joel Léon



Justeras:

Peter Grim



Karin Jämtin

