



Årsstämma 2023 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

Datum och plats:

Onsdagen den 19 april 2021 klockan 19.00 i Sandåkraskolans matsal.

1. Mötets öppnande

Ordförande Katarina Stenbäck Grim hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Val av mötets ordförande och sekreterare

Peter Grim valdes till ordförande. Joel Léon valdes till sekreterare.

3. Dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen i befintligt skick.

4. Röstlängd

Röstlängden upprättades enligt följande, 17 röster av totalt 62. Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

5. Val av justerare och rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Kent Holmblad och Karin Jämtin.

6. Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

7. Styrelsens arbete

a) Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen redovisades och godkändes.

b) Ekonomisk redovisning

Vår kassör Kent Johnson redogjorde för verksamhetsårets ekonomi. Resultatet för 2022 visade ett överskott på 26 000 kronor.

c) Revisorernas berättelse och ansvarsfrihet

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

d) Budget för 2023

Budgeten för 2023 godkändes.

8. Anläggnings- och underhållsarbeten

Stämman beslutade att godkänna styrelsens plan för anläggnings- och underhållsarbeten.

Stämman gav dessutom styrelsen ett utrymme att använda mer pengar om det behövs för kulverterna eftersom det arbetet är svårt att med exakthet prissätta just nu.

Att styrelsen inte slutfört projektet med kulverterna sedan den förra årsstämman beror på att det visade sig vara mycket mer komplicerat än vad man först trodde. Pga att några av garagen har sin sin elmätare i en annan garagelänga kommer det troligen behövas grävas även mellan de tre garagelängorna. En arbetsgrupp bestående av Mikael Runelöf, Per Stamming, Bo Sundblad, Katarina Stenbäck Grim och Peter Rönnqvist arbetar med att ta fram ett nytt förslag och nya offerter.

9. Motioner

a) Installera nedgrävda soptunnor för matavfall

Kent Holmblad (Terriergränd 6) föreslår att föreningen ska installera nedgrävda soptunnor för matavfall. En samfällighet på Boxergränd har nyligen gjort detta. Enligt motionen skulle en sådan installation minska lukt, risk för nedfallna tunnor samt att det skulle se snyggare ut.

Styrelsen får till uppgift att prata med de samfälligheter som genomfört projektet för att få en bild av vad det kostar och vilka fördelar/nackdelar det kan tänkas ha bidragit med.

10. Övriga frågor

a) Inköp av åkgräsklippare

Ett aggregat har gått sönder och det finns inga reservdelar enligt verkstaden. Styrelsen tittar på om vi kan hitta reservdelar på annat håll.

Utöver detta föreslog stämman att styrelsen tar in offerter på alternativa sätt att klippa gräset:

- A. Ny åkgräsklippare (om den gamla inte går att reparera)
- B. Robotgräsklippare
- C. Firma som klipper gräset åt samfälligheten

b) Betongsuggor

Några av medlemmarna är oroad över att betongsuggorna på föreningens gångväg innebär en risk om ambulans- och brandbilar får svårt att ta sig fram vid akuta ärenden. Några medlemmar är också bekymrade över att budbilar nu istället parkerar framför garagen eftersom de inte längre kan komma in i området.

Ordförande Katarina Stenbäck Grim har talat med räddningstjänsten och de ser inga problem med betongsuggorna. De kommer att kunna ta sig fram när och om de behöver.

Att betongsuggorna gjort sitt jobb när det kommer till att hindra bud- och taxitrafik på våra gångvägar är odiskutabelt. Men att fordon istället har börjat parkera utanför våra garage är ett problem. Styrelsen får till uppgift att se över nuvarande information om parkeringsförbud. Några av förslagen från stämman var att sätta upp tydligare skyltar och/eller måla förbudsinformation på asfalten.

c) Byt till LED i våra utomhusarmaturer

De medlemmar som idag ombesörjer belysning utanför sina portar rekommenderas att gå över till LED-belysning.

d) Ombyggnad av garagen

Ett förslag kom att vi ska bredda garageportarna. Idén med breddning av garagen har varit uppe tidigare och har inte setts som realistisk då det finns flertalet fastighetsägare som bara har enkelgarage. Styrelsen kommer inte gå vidare i frågan.

11.Val av styrelse och funktionärer

a) Val av ordförande

Enligt valberedningens förslag valdes Katarina Stenbäck Grim till ordförande.

b) Val av ordinarie styrelsemedlemmar

Enligt valberedningens förslag omvaldes Joel Léon och Peter Rönnqvist. Ytterligare två ordinarie ledamöter valdes in i styrelsen; Annika Palmö och Per Nilsson.

c) Val av övriga funktionärer

Till styrelsesuppleanter valdes Henrik Lagerquist, Kent Holmblad & Eric Holmblad.
Till revisor valdes Camilla Runelöf. Till revisorssuppleant valdes Kent Holmblad.

d) Val av ny valberedning

Till valberedning valdes Kent Johnson och Patrik Ericsson

12. Stämman avslutas

Stämman avslutades kl 20.05.

Vid protokollet:

Joel Léon

Justeras:

Kent Holmblad

Karin Jämtin
