

Styrelseprotokoll nr 1/2022 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

§ 1 Datum och plats:

2022-02-16 hos Katarina Stenbäck Grim, kl 19.00

§ 2 Närvarande:

Katarina Stenbäck Grim, ordförande
Annicka Wahlström, vice ordförande
Kent Johnson, kassör
Joel Léon, sekreterare
Peter Rönnqvist, materialansvarig

§ 3 Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet som öppnat.

§ 4 Dagordning

Dagordningen godkännes i befintligt skick.

§ 5 Justering av protokoll

Föregående protokoll läggs till handlingarna.

§ 6 Ekonomi

Ekonomi är i god ordning.

§ 7 Rapporter och skrivelser

2 skrivelser har inkommit. *Se bilagor till detta protokoll.* Eftersom båda skrivelserna behandlar samma ämne (laddning av el/hybrid-bilar) så svarar vi på dem tillsammans.

Styrelsen har under 2021 varit i kontakt med bl a Ellevio för att få en bättre bild av kapaciteten av vår el i garagen för installation av el/hybrid-bil. Om detta kan ni sedan tidigare läsa om på hemsidan: <https://bulldoggen.se/information/#elbil>

När det kommer till ägarskap och ansvar så har följande framkommit i styrelsens senaste kommunikation med Ellevio:

1. Ellevio ansvarar för samfällighetens kapacitetsförändringar. Skulle det vara så att vi i framtiden behöver en större kapacitet så är det alltså Ellevio som står för den kostnaden och inte föreningen.
2. Varje fastighetsägare ombesörjer sin egen elförbrukning mellan garage och elmätare och har ett eget avtal med Ellevio. Detta gör det möjligt för den enskilde fastighetsägaren att själv avgöra om man vill göra förändringar gällande dragning av elledningar.

Med dessa två punkter som grund så beslutar styrelsen följande.

Styrelseprotokoll nr 1/2022 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

- Föreningen ger, för den enskilde fastighetsägaren, tillstånd till 3-faskabel, från fastighetsägarens elmätare till det garage som fastigheten disponerar. Men precis som tidigare behöver en behörig elektriker tas in och styrelsen vill bli informerad om att jobbet görs. Styrelsen kommer att tillsammans med Bo Sundblad (T26) och behörig elektriker se till att vi skapar en standard för hur elledningar dras så att det görs på samma sätt framgent.
- Föreningen avser bekosta arbetet att gräva upp och förbereda utrymme för 3-faskablar för hela samfälligheten så att samtliga fastighetsägare sedan kan ta eget beslut gällande kabeldragning till egen laddbox. Styrelsen anser att över tid kommer detta förberedande arbete gynna både föreningen och de enskilda fastighetsägarna. Kostnaden kommer presenteras på årsstämman 2022.
- För vissa fastighetsägare kan det bli dyrare än för andra att installera och dra nya kablar (beroende på avståndet till elmätaren). Men eftersom behovet av 3-faskabel i dagsläget är individuellt så ställer sig styrelsen tveksam till att låta föreningen betala för delar av den kostnaden som skrivelse föreslår. Kostnaden för kablar, dragning av dessa och laddbox ombesörjes istället av den enskilde fastighetsägaren.

§ 8 Övriga frågor

Uppmaning kring motordriven trafik.

Vi skulle vilja uppmana alla medlemmar i föreningen att uppmärksamma de hantverks- och budbilar som trots förbud mot motordriven trafik tar sig in på våra gångvägar.

Vattenavgiften behöver ökas

Eftersom det finns en negativ differens mellan det vi betalar till Stockholms vatten och det vi husägare betalar in till föreningen så kommer vi behöva öka vattenkostnaden 2022 med 10%.

Viktiga datum för 2022

- Datum för årsstämma: 27 april, kl 19.00 i Sandåkraskolans matsal.
- Vårens städdag: 25 april, kl 18.00. Samling vid lekplatsen.
- Gårdsfest - 11 juni, kl 15.00. Mer information kommer om detta senare i vår.

§ 9 Mötets avslutande

Ordförande Katarina Stenbäck Grim förklarade mötet som avslutat klockan 20.30. Nästa möte blir den 29 mars kl 19.00 hos Peter Rönnqvist.

Vid protokollet

Justeras

Joel Léon

Katarina Stenbäck Grim

Skrivelse #1

Föreslår att styrelsen anlitar extern expertis för en skriftlig bedömning på det framtida behovet av elförsörjningen för Samfälligheten mot bakgrund av att alla nya bilar, enligt experter i media, kommer i huvudsak vara elbilar från ca: 2025. Under de 50 år som gått sedan dessa hus byggdes har teknikutvecklingen och kravet på miljön förändrats dramatiskt. Utan att veta kan jag även tänka mig att det är en framtida säkerhetsfråga med befintlig teknik och kablar till våra garage.

Föreslår även att styrelsen, till årsmötet 2022, tar fram alternativa förslag på genomförande och kostnader per garagelänga.

Den 3 december 2021.

Med vänliga hälsningar

Kjell Svensson (T2)

Skrivelse #2

Skrivelse till Bulldoggens Samfällighetsförening styrelsemöte i februari 2022.

3-fas till garagen.

En hybridbil klarar sig bra med en fas men inte en elbil.

Vi har en fördel i att när området byggdes under det glada 70-talet planerades det för direktverkande eluppvärmning som ansågs vara oproblematiskt. De flesta husägarna har inte råd med det längre och det är helt miljövänligt. Många har luft-luftvärmepumpar som, om de är rätt installerade, minskar elförbrukningen upp till 50%.

Bostadsområdet har således en överkapacitet i elförsörjning. Och att varje fastighet betalar för sin egen elförbrukning i garaget gör denna förändring som mycket enklare och billigare.

Att fler av oss så småningom köper elbil bör inte vara något problem. Men vi behöver få godkänt att installera 3-fas från elmätare till garage. Denna kostnad plus dragning av ny kabel och laddbox får varje fastighetsägare stå för själva.

När det gäller elkabelns kostnad, kan vi för rättvisans skull räkna antal meter från mittgaraget i längan. De som har sitt garage närmare elrummet får betala lika mycket som de som har längst bort. Det finns ju också garage som ligger i ”fel” länga (tillhörande elrum kan ligga i en annan garagelänga) och dragningen av ny elkabel skulle bli mycket längre och därmed få en helt orättvis kostnad pga. detta.

Kostnaden för Samfälligheten skulle bli, förutom kostnad för de meter kabel som ev. blir mer än ett genomsnitt = mittersta garaget (som alla skulle betala i detta förslag) är att gräva ner ny kabel i marken (gräva upp asfalten på 3 ställen, för de som har elrum och garage i samma länga, och bygga kanaler där vi lägger kabeln). Några garage behöver längre grävning pga. av elrum i ”fel” länga.

Ev Årsmöte beslut

1. Beslut om principer för subventionering av dragning av 3-fas kabel från varje fastighets el-mätare till det garage fastigheten disponerar.
2. Beslut om att efter behov uppstår, låta anlägga små kulvertar (ca 20 x 20 cm) mellan längan där elmätarna sitter och motstående garagelänga (ca 10 m ca 30 000 kr dagens priser)

Ev Styrelsebeslut

Vidareutveckla informationen på hemsidan om laddboxar.

Tydliggöra att när det gäller laddhybrider är det idag oproblematiskt att låta behörig elektriker ansluta EU 1-faskontakt till befintlig kabel från elmätare till befintligt motorvärmaruttag. Men detta behöver meddelas till styrelsen då samfälligheterna äger garagen.

Ge tillstånd till att dra 3-faskabel, från fastighetens elmätare till det garage fastigheten disponerar, till de få som har eller kommer att köpa elbil och har turen att disponera garage i samma länga som elrummet (Kan var bra för samfälligheten att skaffa sig erfarenhet).

Vi hjälper gärna till om det behövs.

Hälsningar, Bo Sundblad, T26 och Per Stamming, T32.