

Styrelseprotokoll nr 5/2016 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

§ 47- 57 Datum och plats:

Onsdagen den 16 november 2016 på V 153 klockan 19.00.

§ 48 Närvarande:

Katarina Stenbäck Grim, Ordförande
Annicka Wahlström, Vice ordförande
Kent Johnson, Kassör
Louise Tosto Andersson, sekreterare
Johan Larsson, Ledamot
Thomas Eriksson, boende insatt i TV/bredbandsfrågor, halva mötet

§ 49 Mötets Öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet som öppnat.

§ 50 Dagordning

Dagordningen godkändes i befintligt skick.

§ 51 Justering av protokoll

Protokollet från mötet 2016-09-22 justerades. Enligt protokollet § 42 hade styrelsen för avsikt att under hösten knacka dörr hos de fastighetsägare som inte svarat ja eller nej till kollektivt bredband. Styrelsen har inte genomfört någon dörrknackning utan har istället valt att använda sig av en röstningsblankett från Lantmäteriet. För vidare information kring blanketten se § 53.

§ 52 Ekonomi

Kassören meddelade att föreningen har god ekonomi.

§ 53 TV och kollektivt avtal Bredband

TV och Bredband

En blankett från Lantmäteriet har nu delats ut i syfte att du som fastighetsägare ska rösta ja eller nej till kollektivt bredband. En ändring i Anläggningsbeslutet är ett måste för att avgiften ska kunna inkluderas i vår föreningsavgift. För att kunna genomföra en ändring i Anläggningsbeslutet krävs att **ALLA** fastighetsägare besvarar blanketten. Kostnaden för ett nytt Anläggningsbeslut hos Lantmäteriet uppgår till 15 000 kronor. En kostnad som föreningen står för. Alla fastigheter ombeds att svara och återlämna blanketten **senast den 27/11-16** i Kent Johnsons brevlåda.

Styrelseprotokoll nr 5/2016 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

Styrelsen är angelägen om att vi tecknar ett kollektivt bredband för att det är ekonomisk fördelaktigt.

Det blir billigare för oss alla om vi går samman och inte betalar var och en för sig. Den totala besparingen per fastighet och år blir 600 kronor för bredband med ett kollektivt avtal.

Styrelsen har beslutet att vi tecknar TV med ett analogt basutbud. Vi har valt det alternativ som bäst motsvarar det i dag befintliga utbud som vi har via ComHem. Med Ownit´s analoga basutbud blir kostnaden 8 kronor lägre än vad den är idag.

Enligt gällande Anläggningsbeslut har vi rätt till ovan TV- avtal då det ingår i den föreningsavgift vi betalar. Givetvis kan varje hushåll teckna tillval gällande sitt TV-utbud samt uppgradera sitt bredband med Ownit om så önskas. Tillvalskostnaden står det enskilda hushållet för.

OBS! Om du har tecknat eventuella tillval med ComHem så bör du snart säga upp dessa. Uppsägningstiden hos ComHem är tre månader och Ownit träder in som leverantör den 1 april 2017. ComHem´s analoga basutbud löper ut per automatik den 31 mars 2017.

Om du vill se en mer ingående information angående kommande TV-avtal med Ownit, vänligen se separat bilaga till detta protokoll på Bulldoggens hemsida.

Mer information om installeringsåtgärder i husen inför övergången från ComHem till Ownit kommer.

Total kostnad per år för TV och bredband

Analogt basutbud för TV och ett kollektivt bredband ger en höjning av en totalkostnad på 1720 kronor per år och hushåll och kommer att ingå i föreningsavgiften.

§ 54 Skrivelser

Två frågor har inkommit som rör TV- och bredband. Styrelsen hänvisar till vidare information.

§ 55 Renovering och förbättring

Inga renoverings/förbättringsbehov avhandlades under denna punkt vid dagens möte.

Styrelseprotokoll nr 5/2016 Bulldoggens samfällighetsförening, Norra Sköndal

§ 56 Övriga frågor

Vattenräkningen

Några fastigheter var sena med att betala sin vattenräkning i oktober. Vänligen försök att betala vattnet i tid då det underlättar logistiken avsevärt för de ansvariga i styrelsen.

Snöröjning

Styrelsen har tecknat ett ettårs-avtal med Gräve Niklasson. Inför nästa år görs nya ansträngningar för att få fram en alternativ entreprenör. Snöröjningen har inte skötts friktionsfritt och bättre alternativ bör finnas.

Vi bör alla hålla någorlunda snö- och isfritt utanför våra grindar eller ingångar. Skotta och sanda gärna när väderleken så kräver. Sandlådor finns i området och är blå- eller grönfärgade. Vi vill inte riskera att någon halkar och gör sig illa.

§ 57 Mötets avslutande

Ordförande Katarina Stenbäck Grim förklarade mötet som avslutat klockan 21.00.

Vid protokollet

Justeras

Louise Tosto Andersson

Katarina Stenbäck Grim