

Datum och plats:

Tisdagen den 26 april klockan 19.00 i Sandåkraskolan.

§ 1

Öppnande

Ordförande Katarina Stenbäck Grim hälsade alla närvarande välkomna och öppnade stämman.

§ 2

Val av ordförande och sekreterare

Stämman beslutade att välja Peter Grim till ordförande för stämman och David Gustafsson som sekreterare.

§ 3

Dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen i befintligt skick.

§ 4

Röstlängd

Röstlängden upprättades enligt följande, 21 röster av totalt 62.

Stämman beslutade att fastställa röstlängden.

§ 5

Val av justerare och rösträknare

Stämman beslutade att välja Thomas Eriksson och Mattias Lindvall som protokolljusterare samt rösträknare.

§ 6

Mötets behöriga utlysande

Stämman beslutade att mötet var behörigen utlyst.

§ 7 a)

Verksamhetsberättelse

Stämman påpekade att det i verksamhetsberättelsen saknades information om de nya medlemmar som flyttat in under året 2015. Detta ska läggas till i verksamhetsberättelsen.

Med ovanstående ändring beslutade stämman att godkänna verksamhetsberättelsen i befintligt skick.

§ 7 b)

Ekonomisk redovisning

Kent Johnson gick igenom ekonomin. Resultatet för 2015 är ett överskott på 84 000 kronor.

§ 7 c)

Revisorernas berättelse och ansvarsfrihet

Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

§ 8
Anläggnings- och
underhållsarbeten

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 9
Medlemsavgift och
budget

Kent Johnson gick igenom budgeten och medlemsavgiften som föreslogs oförändrad.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag till budget och medlemsavgift.

§ 10
Motioner

Vårens städdag på en vardag

Stämman beslutade att bifalla motionen om att städdagen på våren genomförs på en vardag istället för en helgdag.

§ 11
Val av styrelse och
Funktionärer

a) Ordförande

Till ordförande valdes Katarina Stenbäck-Grim.

b) Styrelseledamöter

Till styrelsen valdes Annicka Wahlström (omval), Johan Larsson (omval), Kent Johnson (omval) och Louise Tosto Andersson (nyval).

c) Styrelsesuppleanter

Till styrelsesuppleanter valdes Silja Gustafsson, Mats Bernzelius och Robert Andersson.

d) Revisorer

Till revisorer valdes Camilla Runelöf och Kent Holmblad.

e) Revisorsuppleant

Till revisorsuppleant valdes David Good.

f) Valberedning

Till valberedning valdes Carina Elenstedt och David Gustafsson.

§ 12
Övriga frågor

TV och bredband

Thomas Eriksson informerade stämman om TV och bredband. Samfälligheten har fått en offert från Ownit gällande kollektivt avtal för TV och bredband. Om samfälligheten sluter ett kollektivt

avtal, vilket innebär att samtliga fastigheter är med, blir det billigare än om varje fastighet tecknar sina egna abonnemang. TV med omkring 19 kanaler kostar 60 kronor/fastighet och bredband 100/100 Mbit kostar 149 kronor/fastighet.

Stämman beslutade att styrelsen ska arbeta vidare för att hitta en lösning kring att teckna ett kollektivt avtal för både TV och bredband.

Comhem har bara anspråk på kabeln som går in i garagen. Allt annat äger samfälligheten. Det innebär att samfälligheten kan använda detta när comhem-avtalet avslutas nästa år. Det skulle innebära att det då, med vissa justeringar, skulle vara möjligt att använda de comhem-uttag som redan finns i fastigheterna.

Garageportarna

Fjärrkontroll går att ordna via Kjell och co. Mattias Lindvall har koll på hur man gör detta och kan tänka sig att stötta andra i samfälligheten som behöver hjälp.

Det diskuterades också kring reservdelar till garageportarna men ingen hade någon lösning på detta. Samtliga medlemmar ombeds se över om det finns entreprenörer som kan hjälpa och i så fall även informera styrelsen om detta så att informationen kan spridas till samtliga medlemmar i samfälligheten.

Det lyftes också att nycklarna till garageportarna verkar vara av en ovanlig modell som är svår att kopiera. Styrelsen och medlemmarna fick i uppdrag att se över om det går att hitta någon som kan kopiera dessa nycklar och även då informera medlemmarna.

Färg på hus

Stadsbyggnadskontorets regler gäller. Bygglov krävs för att måla i andra färger än i röd eller brun färg. Eventuell mörkare grå kan funka. Rekommendation från samfälligheten att byggloven ska följas. Styrelsen fick i uppdrag att ta fram vilka färgkoder som gäller och lägga ut dessa på samfällighetens hemsida.

Avgift städning

En medlem tog upp att det är en del som inte deltar vid städdagarna och att man kanske bör höja avgiften. Detta hade dock inte lämnats in som en motion utan diskuterades bara.

Ett viktigt medskick till samtliga medlemmar är att det går att städa en annan dag om man inte kan delta på själva städdagen. Då kontaktar man styrelsen som tilldelar uppgifter.

Detta ska framöver framgå även stå i utskicken varje gång som styrelsen kallar till städdag.

Gräsklippning

Styrelsen påminde medlemmarna om att det är viktigt att alla hjälps åt att klippa gräset, det innebär även att de medlemmar som bor i de större husen behöver hjälpa till att klippa gräset på de större allmänna ytorna. Det fungerar inte perfekt i alla delar av samfälligheten.

§ 13

Stämmans avslutande

Stämman avslutades klockan 20.20.

Vid protokollet

David Gustafsson
Mötessekreterare

Justeras:

Peter Grim
Mötesordförande

Thomas Eriksson
Justerare

Mattias Lindvall
Justerare