

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med Bulldoggens Samfällighetsförening

tisdagen den 29 april 2014 i Sandåkraskolans matsal

- § 1 Stämman öppnas
Ordföranden Katarina Stenbäck Grim hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 Val av ordf. och sekr. för stämman
Till ordförande för stämman valdes Peter Grim och till sekreterare Silja Gustafsson.
- § 3 Fastställande av dagordning
Den föreslagna dagordningen godkändes i befintligt skick.
- § 4 Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställdes. Närvarande var 24 av föreningens 62 fastigheter.
- § 5 Val av två justeringsmän/rösträknare
Till justeringsmän och rösträknare valdes Thomas Eriksson och Sven-Bertil Svensson.
- § 6 Stämmans utlysande
Årsstämman förklarades behörigen utlyst.
- § 7 a) Verksamhetsberättelse för 2013
Verksamhetsberättelsen (bilaga 1 till kallelsen) lästes och godkändes i befintligt skick.
- § 7 b) Ekonomisk redovisning för 2013
Den ekonomiska redovisningen (bilaga 2 och 3 till kallelsen) föredrogs. Ulf Hellström undrade över kostnaderna under punkterna *Renovering och förbättring* och *Park och underhåll* som var mycket högre än vad som stått i budgeten. Kassören Carina Elenstedt berättade följande:
Renovering och förbättring: Speciallåsen och byte av luckor av våra avfallsbehållare kostade ca 34 000 kr, asfalteringen 41 600 kr (p g a att vi var tvungna att byta entreprenör), sanden till lekparken kostade 22 000 kr mer än förväntat och de nya glaskuporna ca 15 000 kr.
Park och underhåll: Det tillkom en reparationskostnad på 9000 kr för vår åkgräsklippare, kostnad för kranbil på 3000 kr och en jourelräkning på 3000 kr. Dessutom hade kostnaden för containers och snöröjningskostnaden höjts p g a entreprenörernas prishöjning.

Den ekonomiska redovisningen godkändes sedan i befintligt skick.
- § 7 c) Revisorernas berättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Revisionsberättelsen (bilaga 4 till kallelsen) upplästes och godkändes. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för 2013 års förvaltning.
- § 8 Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
Styrelsens förslag (bilaga 5 till kallelsen) diskuterades. Ulf Hellström undrade varför föreningen skulle stå för klottersanering på större husgavlar och undrade om man inte i så fall behövde göra en stadgeförändring. Stämman

röstade i frågan och 17 fastigheter av 24 röstade ja till att föreningen kan stå för denna eventuella kostnad. David Good undrade varför man inte kunde plantera tujor på alla husgavlar för att hindra klotter. Styrelsen påpekande att det var en kostnadsfråga. Lilli Gustafsson undrade varför vi fastighetsägare ska stå för underhåll och reparation av garageportar men det togs inget nytt beslut i denna fråga. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten godkändes efter denna diskussion.

§ 10 Beslut om arvode till styrelse och revisorer

Peter Grim bad att få ta § 10 före § 9. Stämman beslutade att höja arvode till styrelse enligt styrelsens förslag. Revisorernas arvode är oförändrat.

§ 9 Styrelsens förslag till medlemsavgift 2015 och budget 2014

Styrelsens förslag till medlemsavgift godkändes. Avgiften är oförändrad (6300 kr). Budgetförslaget för 2014 föredrogs och godkändes.

§ 11 Val av styrelse och funktionärer

Till ordförande valdes:

Katarina Stenbäck Grim *V 103*

Till ledamöter valdes:

Annicka Wahlström *V 131*

Johan Larsson *V119*

Carina Elenstedt *T 70*

David Gustafsson *T 58*

Kent Johnsson *T 36*

Till suppleanter valdes:

Silja Gustafsson *T 24*

Mats Bernzelius *V 121*

Robert Andersson *V 131*

Till revisorer valdes:

Camilla Runelöf *V 129*

Kent Holmblad *T 6*

Till revisorssuppleant valdes:

David Good *T 46*

Till valberedningen valdes:

Ronnie Olofsson

T 48

Silja Gustafsson

T 24

Ytterligare en ledamot utses senare av styrelsen.

§ 12 Övriga frågor

En medlem undrade om det finns någon kontaktperson för *garageportar*. Peter Grim talade om att Mikael Runelöf tidigare varit behjälplig när det gäller öppnarna till garageportarna men om han är det nu vet vi inte.

Thomas Eriksson informerade om *fibernet*. Thomas skickade efter offerter för över två år sedan. Endast Telia och Ownit var intresserade. I somras gick föreningen ut med en intresseanmälan och 42 fastigheter var intresserade av fibernet och 20 svarade nej. Efter det har Thomas skickat en ny offertförfrågan. Problemet är att Telia och Ownit drar fiber till alla och inte enbart till de 42 som tackat ja. Kostnaden för de 20 som inte vill ha fiber måste då betalas på något sätt. Ett förslag är att samfälligheten tar ett lån. Infrastruktursatsningar som detta är nämligen ett samfällighetsansvar. Vår grannförening Lapphunden är i samma process men samarbete med dem kanske ändå inte var aktuellt. Birgitta Stadler undrade vad kostnaden ”fullt ut” till den egna fastigheten låg på och svaret från Thomas var ca 13 000 kr. Vidare diskuterades fördelar med fiber, t ex internethastighet, möjlighet till bättre tv-bildskvalitet m m. T ex Telia erbjuder en ”Trippeltjänst” Internet- tv- telefoni. Just nu betalar vi 36 000 kr för kabel-tv med skiftande bildkvalitet, d v s ca 50 kr i månaden per fastighet (ca 600 kr/år). David Good undrade över om det var någon kvalitetsskillnad på fiber och fiber. Thomas talade om att vi hade det väldigt nära till stadsnätet som finns på Vinthundsvägen. Ownit som använt samma montör som Com Hem har varit här och tittat och mätt. Telias offert däremot bygger på en schablon. Kent Johnson undrade hur man nu går vidare. Thomas bad styrelsen att utreda kostnaden för ett lån. Birgitta Stadler påpekade att alla kommer då att vara med och betala en del av föreningens lån. Bengt Victorsson talade om att telia drar öppen fiber på andra sidan av Tyresövägen. Thomas påpekade då att t ex i Örby har man då fått en sämre kvalitet till en kostnad på ca 25 000 kr. Styrelsen fick som uppdrag att ta redan på vad ett lån på ca 170 000

-200 000 kr skulle ge för medlemskostnad och komma med ett lösningsförslag till hösten (augusti) då man eventuellt kommer att ha en extrastämma.

Ulf Hellström tyckte att man skulle bjuda in Ownit och Telia till ett informationsmöte. Ownit har erbjudit det redan men det kan bli svårare att få till ett möte med Telia. Ulf ville även att man ska titta på möjligheten att avskriva vårt befintliga avtal med Com Hem.

Birgitta Stadler undrade över den nya skyltningen av gästparkeringar. Vem får stå på de platser när det står "Privat parkering"? Katarina Stenbäck Grim talade om att det är vi boende och våra gäster som får stå där och att detta görs för att slippa utomstående "busbilar". Parkeringsplatserna är i första hand för våra gäster men att låta ens bekanta att parkera längre perioder är inte ok.

Bengt Victorsson undrade varför det stod en massa *bråte i elgaraget* längst ner på Terriergränd. Katarina Stenbäck Grim förklarade att det är saker som stått i det numera uppsagda extragaraget och att dessa saker ska slängas under städdagen.

Annicka Wahlström talade om att datumet för *vårstämningen* är den 10 maj och för sommarens *gårdsfest* är den 14 juni.

§ 13 Stämman avslutas

Stämman avslutades.

Vid protokollet:

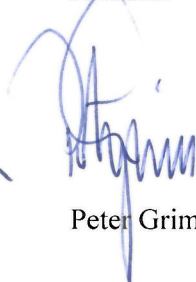
Justeras:

Justeras:

Justeras:



Silja Gustafsson



Peter Grim



Thomas Eriksson



Sven-Bertil Svensson