



Norra Sköndals Fastighetsägareförening

Information till nyinflyttade om NSF

Alla fastighetsägare tillhör en samfällighetsförening vars huvudsakliga uppgift är att förvalta gemensam egendom och debitera kostnader för drift och underhåll. Man är obligatoriskt ansluten till resp. samfällighet vilken styrs av lagar, anläggningsbeslut och föreningsstadgar.

Ganska tidigt i områdets historia framstod ett starkt önskemål att ha en stark motpart till byggherren för att komma till rätta med många byggfel och dåliga utföranden. I dec. 1971 beslöt de boende i de färdigställda kvarteren att bilda en fastighetsägareförening med förkortningen NSF. Som ideell förening ingick även att tillvarata medlemmars intresse gentemot myndigheter och företag i frågor som gällde byggnation i vår närhet, trafik och kommunikation, fastighetstaxering, park och miljö m.m.

När området söder om Tyresövägen senare blev färdigbyggt anslöt sig även Kokoskakan och Tebrödet till NSF. En angelägen fråga i detta skede var ett krav på säkrare skolväg till Sandåkraskolan via en gångbro över motorvägen, vilket så småningom också förverkligades.

En kommitté för park- och trafikfrågor fick ta sig an arbetsuppgifter med trafikbuller, hastighetsbegränsningar, bullervallar, skyltning till området, uppstädning och plantering av närliggande grönområden samt andra miljöproblem inte minst lukten från kompostanläggningen på Skogskyrkogården.

Nybyggnads- och garantifrågor övergick senare till underhållsbehov och en fastighetskommitté fick i uppdrag att ge råd och tips om bygg, VVS- och elfrågor. Det resulterade under de följande åren i en mängd PM om reservdelar, servicefirmor, skötsel och underhållsrekommendationer.

Svagheter i fönster och fönsterdörrskonstruktioner gjorde att vårt område blev attraktivt för inbrott. Flera PM med råd om hur man med enkla medel kunde förstärka skalskyddet utarbetades.

Många kommittéer av olika slag har bildats och fullgjort sina uppdrag och därefter lagts ned. I flera fall har det burit frukt långt senare som t. ex. ombyggnaden av parkeringen vid Hemköp och våra möjligheter att åka till stan med Tyresöbussarna.

Ständiga uppdrag som berör våra fastigheter, vad gäller trafik, grönområden, miljö och byggnation i vår närhet kommer alltid att finnas och nuvarande styrelse anser det vara skäl nog för att ha en livskraftig fastighetsägareförening. Andra saker kan också inträffa som kräver att särskilda arbetsgrupper tillsätts utan tidsspillan.

För att finansiera verksamheten med kopiering PM, kallelser och andra meddelanden, lokalhyra för möten och arvoden till styrelse och inbjudna föredragshållare krävs en medlemsavgift som beslutas på årsmötena. För att administrativt hjälpa NSF har samfälligheterna tagit med denna årsavgift i sin budget och betalat samfällt. I enstaka fall har utträde begärts och har då reglerats individuellt.

De två senaste åren har distribuerade PM innehållit;

- Byggnadslovsplikt - eller inte.
- Tips till NSF's medlemmar för ökad säkerhet mot inbrott.
- TV-Bredband-Tele i kombination eller som separata system inom våra samfälligheter.
- Försäkringsbolagens ersättningsregler för vatten- och lösöresskador.

För nyinflyttade som inte fått tillgång till dessa PM finns ett antal överexemplar vilka kan beställas om man lägger en lapp i vår röda kontaktbrevlåda innanför Hemköps entré.

Sköndal i mars 2006
Styrelsen för NSF