

Bulldoggens samfällighet

Informationsblad 2019

den 3 mars 2019
Skriven av: styrelsen

Bulldoggens samfällighet

Informationsblad 2019

Avgift till samfälligheten

Varje år uttaxeras en avgift till samfälligheten. Avgiften betalas i februari, helårsvis i förskott.

Sophämtning

Sophämtning sker på onsdagar. Efter övergång till gemensam sopanläggning 2010-02-23 så betalar föreningen för hämtningen. Det enda vi får slänga i våra avfallsbehållare är hopknutna soppsåsar. Sen januari 2019 har vi även behållare för matavfall. Även dessa töms på onsdagar.

Vattenavgifter

Vattenavgifter betalas efter det egna hushållets förbrukning. Mätare för vatten finns i varje fastighet. Sen ansvarar varje fastighetsägare för avläsning och uträkning av vattenkostnaden. Detta görs en gång om året, i oktober. Eftersom samfälligheten betalar den totala kostnaden till Vattenverket är det viktigt att avgiften kommer in i tid. Idag har samfälligheten ett [dokument](#) på Google drive där boende själva ska registrera sin förbrukning. Det är också viktigt att avläsningen sker 1/10 så vi genom detta kan få indikationer på eventuella läckor i systemet. I händelse av flytt från samfälligheten reglerar parterna själva avgiften. Dvs den som flyttar betalar för det vatten de använt till den som flyttar in. Om inget annat överenskommes mellan parterna. Den som flyttar in är ansvarig för att betala årsavgiften på hösten.

Elavgifter

Betalas av den enskilde fastighetsägaren. Elmätare finns i närmaste elgarage.

Snöröjning

Vi har avtal årsvis med en snöröjningsentreprenör. Vid tillfälle då snöplogen inte hinner komma eller vid mindre snömängder så ansvarar varje fastighet för skottning av sin del av gången. Med gång menas för 2-plansradhus fram till garagevägg och för atriumhus fram till gräsmattan. För att hindra isbeläggning bildas. Det finns sandlådor uppställda vid varje garage om det även behöver sandas.

Bredband/TV

Samfälligheten har avtal med Ownit (Telenor) för bredband 100/100 Mbps som finns i varje fastighet. Kostnaden för denna tas ut med årsavgiften till samfälligheten. Hastigheten kan ökas med ett eget avtal med Ownit där man betalar mellanskillnaden.

För TV har vi avtal med Bredbandsbolaget (Telenor). Vi har ett utökat basutbud c:a 17/18 kanaler. Signalen kommer via bredbandet men är sen kopplat till det gamla kabelTV-nätet i fastigheten så att befintliga jack ska fungera. Även denna avgift ligger inbakad i årsavgiften till föreningen.

Städdagar

Två gånger om året har vi gemensamma städdagar, vår och höst. På våren sopar vi bort sand och grus, rensar ogräs, tömmer takrännor samt annat mindre underhållsarbete. Till städdagarna beställs containrar för trädgårdsavfall. Höstens städdag hålls oftast en lördag. Då förbereder vi för vintern, krattar löv tex. Denna dag brukar avslutas med varmkorv och läsk.

Bulldoggens samfällighet

Informationsblad 2019

Lampor

För utbyte av trasiga glödlampor i den gemensamma ytterbelysningen gäller att samfälligheten bekostar lågenergilampor som kan avhämtas i närmsta elgarage. När de börjar ta slut så kan ni informera via mail, styrelsen@bulldoggen.se så fylls det på.

Gårdsfest

Under de senaste åren har vi haft en gårdsfest i juni.

Elgarage och gräsklippare

Det finns 3 gemensamma garage där elmätarna till fastigheten är placerade. Garage nr 701 (mitt för T60) innehåller gräsklippare och skottkärra.

Garage nr 743 (mitt för T12) innehåller 2 st gräsklippare, varav en är en åkgräsklippare (utsedda boende har nyckel till denna), ett par stegar samt utrustning bredband och TV i ett skåp.

Garage nr 764 (mitt för V116) innehåller gräsklippare och skottkärra.

Om bensinen i dunken tar slut när du klipper ansvarar du för att dunken blir påfylld igen. Kvittot för bensinen lämnar du till vår kassör som sedan utbetalar beloppet. Om maskinerna går sönder under klippning meddela genast styrelsen så de kan lagas. Det finns skäl att vara lite försiktig när man klipper. Kottar, stenar och grenar förstör lätt bladen på klipparna.

De stora gemensamma gräsytorerna ansvarar hela samfälligheten för. För att det ska bli någorlunda rättvist så finns definierade ansvarsområden för dessa.

Bulldoggens samfällighet

Medlemskap i samfälligheten

1. Medlemskap är obligatoriskt för alla fastighetsägare.
2. Samtliga medlemmar är skyldiga att följa de beslut som fattats på årsstämman.
3. Medlemskapet är knutet till fastigheten vilket innebär att vid en försäljning så övertar den nya ägaren, i enlighet med lagstiftningen, alla rättigheter och skyldigheter mot samfälligheten.
4. Samtliga medlemmar är solidariskt betalningsansvariga för samfällighetens skulder. Detta innebär att om samfälligheten saknar medel att betala sina skulder kan fordringsägare kräva betalt av medlemmarna.
5. Samfälligheten kommunicerar med medlemmarna via e-post och/eller fastighetens brevlåda. Medlemmarna får själva ombesörja eventuell eftersändning till annan adress. Samfälligheten har även en websida. www.bulldoggen.se där man kan söka aktuell information.

Bulldoggens samfällighet

Trevnadsregler

Trivseln inom området upprätthålls bäst genom att vi visar hänsyn mot varandra och därför är följande punkter viktiga.

1. Det är förbjudet att köra bil på gångvägarna.
2. Det är förbjudet att parkera på gångvägar eller parkmark. Låt i regel våra egna parkeringsplatser vara lediga för våra gäster. Ej tillåtet att långtidsparkera på dessa platser.
3. Tvätta bilen endast på garageplan.
4. Förvara inte eldfarliga eller explosiva ämnen i garagen så att det strider mot försäkringsvillkoren.
5. Åk cykel med försiktighet inom området. Mopedåkning är förbjuden.
6. Se till att katter och hundar inte förorenar på lekplatser och andras tomter.
7. Låt inte barnen klättra på garagetaken.
8. Hjälp till att hålla området rent.
9. Innan snöröjningsentreprenören hunnit komma ansvarar varje fastighetsägare för att en gång skottas upp framför sin fastighet. Och sandar om det behövs.